



- Wzór umowy-

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy: Ludowo Uczniowskim Klubem Sportowym KWISA,  
ul. Polna 5, 59-820 Leśna, NIP: 6131485248, REGON: 231201395

**zwanym dalej Zamawiającym,**  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

a

..... zarejestrowanym  
w ..... , reprezentowanym przez:

**zwanym dalej Wykonawcą**

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy, określone przepisami art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282)
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań ratowniczych, tj. naukowe badanie i dokumentowanie zabytków, które zostaną odkryte w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z wykonaniem zadania pn. „Rozwój infrastruktury poprzez przebudowę parku przy mauzoleum Wollerów w Smolniku”. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
2. Strony ustalają, że Wykonawca sporządzi oraz złoży wniosek **w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy** a następnie uzyska w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze decyzję o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje inwentaryzację i dokumentację (opisową, rysunkową, fotograficzną) zachowanych reliktyw osadnictwa, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem.
4. Wykonawca wykona dokumentację i sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac archeologicznych wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Dokumentacja zostanie wykonana w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający, jeden egzemplarz otrzyma Wojewódzki Konserwator Zabytków.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ziemnych określonych w § 2 ust. 1 uzależniony jest m.in. od terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac badań archeologicznych.
2. Termin zakończenia prac ziemnych określonych w § 2 ust. 1 ustala się do czasu ich zakończenia przez wykonawcę wyłonionego w drodze odrębnego postępowania.
3. Termin realizacji zamówienia ustala się na **dzień 06.11.2021 r.** Za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu sprawozdania z nadzoru archeologicznego wraz z protokołem odbioru badań i przekazania dokumentacji archeologicznej potwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się następująco:  
cena brutto w wysokości: .....  
słownie brutto: .....  
cena netto w wysokości: .....  
słownie netto:.....
2. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego w terminie do **30 dni** po złożeniu faktury/rachunku Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru badań i przekazania dokumentacji archeologicznej potwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.
3. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub nie będącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, od wynagrodzenia określonego w ust. 1, Zamawiający odprowadzi należne składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz należności podatkowe. W tym przypadku osoba pełniąca nadzór archeologiczny Zamawiającemu niezbędne dane i stosowne oświadczenie będące załącznikiem do niniejszej umowy.
4. Za termin dokonania płatności uważanym będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
    - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umownej.
    - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umownej.
  - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawca kary pieniężne w przypadku :
    - a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umownej.
    - b) Za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umownej.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 6

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów umowy mogą być dokonywane na pisemny uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Wszelkie informacje techniczne i handlowe, dotyczące Zamawiającego a posiadane przez Wykonawcę i odwrotnie w związku z realizacją umowy są poufne, a także bez pisemnej zgody obu stron nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282)

#### § 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego

na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2020 r. poz.217 i 300, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 695 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego .

### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**