

Jelenia Góra, dnia 19 września 2017 r.

JG/N.5183.1052.2017.PS

Pracownia Projektowa ATA
ul. Cmentarna 1
59-800 Lubań

Dotyczy: uzgodnienie projektu rewaloryzacji Parku przy mauzoleum Wollerów w Smolniku, Gm. Leśna, nr dz. 232/19

W odpowiedzi na pismo, zgłoszonego w dniu 17.08.2017 r. (data wpływu: 17.08.2017 r.) przez Pana Mirosława Soczyńskiego, Pracownia Projektowa ATA, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Gminę Leśna, w sprawie jw. **informuję, że opiniuję pozytywnie przedłożony projekt budowlany pn. Rewitalizacja parku przy Mauzoleum Wollerów w Smolniku**, autorstwa mgr inż. Mirosława Soczyńskiego, Sierpień 2017 r. i nie wnoszę uwag do zaproponowanych rozwiązań architektonicznych.

W związku, że przedmiotowa nieruchomość, nie widnieje w rejestrze zabytków, nie jest wymagana decyzja na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.).

Wobec czego, tut. organ konserwatorski uzgadnia planowane działanie w formie niniejszej opinii.

Uwarunkowania konserwatorskie:

1. Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.
2. W przypadku gdy wycinka planowana jest w okresie potencjalnego zasiedlenia drzewa przez ptaki i nietoperze, winna być poprzedzona ponownym oglądem - bezpośrednio przed planowanym wycięciem drzew - pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone. W przypadku gdy drzewa nie zostały zasiedlone, nie ma przeciwwskazań do wycinki, natomiast w przypadku stwierdzenia zasiedlenia wycinka powinna być przeprowadzona po okresie zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. W przypadku gdy z jakichś istotnych względów wycinka musi być przeprowadzona we wskazanych wyżej okresach, a drzewa są zasiedlone, posiadacz nieruchomości, który ubiega się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstępstwa od ww. zakazów (w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.).
3. Prace w obrębie drzew, powinny zostać wykonywane zgodnie z zapisami poniższych ustaw:

Za zgodność z oryginałem:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ATA"
59-800 Lubań ul. Cmentarna 1
tel./fax 75 721 49 92 kom. 606 620 834
NIP 613-103-26-53 REGON 230280642

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 87a. 1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Rozdz. 3 art. 22 Ustawy Prawo budowlane wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy).

Załącznik do pisma: projekt pn. Rewitalizacja parku przy Mauzoleum Wollerów w Smolniku, autorstwa mgr inż. Mirosława Soczyńskiego, Sierpień 2017

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
2 *mgr Krzysztof Kulek*
mgr Krzysztof Kulek
p.o. KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Za zgodność z oryginałem:

Data *11.08.2017*

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ATA"
59-800 Lubań ul. Cmentarna 1
tel./fax 75 721 49 92 kom. 606 620 834
NIP 613-103-26-53 REGON 230280642

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa ATA 196656-25874-7-R
2. a/a PS

Do wiadomości:

1. Gmina Leśna 196656-4286-1-R